

ASSOCIAÇÃO CLUBE DOS BURITIS

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(EM R\$ 1)

NOTA 01 . CONTEXTO OPERACIONAL

O Clube dos Buritis, fundada em 1964, é uma sociedade civil de direito privado sem fins lucrativos, com personalidade e patrimônio distintos dos de seus associados, e tem por objetivos:

Encontra-se em processo de dissolução.

NOTA 02. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com os critérios estabelecidos pela Legislação.

NOTA 03. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência.

NOTA 04. DISPONIBILIDADES

Disponibilidades em conta corrente	17.055
Aplicações de Liquidez Imediata	1.190.196
Total das disponibilidades	1.207.251

NOTA 05. CREDITOS A RECEBER

Venda do imobilizado – Área de Catalão	140.000
Total de créditos a receber	140.000

Notas:

1. Os valores registrados na conta créditos a receber, refere-se a parte das vendas a prazo, que serão realizadas nos exercícios de 2024.



Os valores registrados na conta Área Catalão, refere-se a venda de 01 (um) terreno localizados na Quadra 118, Setor Jardim Paraíso – Catalão - GO, vendidos para Cassio da Rocha Olaia, com um valor de entrada de R\$70.000,00 e mais em 02 parcelas de R\$140.000,00 que resultara num total bruto de R\$350.000,00, com a dedução da comissão de R\$17.500,00, o valor líquido ficará em R\$332.500,00. Já foi registrado em receitas de venda do imobilizado os valores recebidos no montante de R\$192.500,00. O valor de R\$140.000,00 encontra-se vencido desde 31 de Agosto de 2023, corrigida pelo IPCA, foi feito um aditivo prorrogando o prazo para 22/12/2023, o qual não foi honrado, fizemos uma notificação extra-judicial em 28/02/2024, recebida por email e WhatsApp em 12/04/2024, dando um prazo para quitação até 30/03/2024.

2) Área Cristalina

Terreno em Cristalina-Go - **IMÓVEL SOB DEMANDA JUDICIAL** - "Rua 17 Lote 1, Quadra 31 Setor Oeste Novo-Cristalina-GO área com 7.191,63 metros quadrados" ocupado por terceiro, o ocupante requereu a ação de usucapião - processo 200703585350 a Associação requereu a Ação Reivindicatória, processo 201502733689 ambos com Acórdão reformando a sentença e favorável à Asbeg. O Requerente Otaviano de Paiva Neto interpôs embargos de declaração, Acórdão não acolhendo os Embargos de declaração.

O Requerente Otaviano de Paiva Neto fez Interposição de Recurso Especial no STJ, Recurso Especial não admitido.

O Requerente Otaviano de Paiva Neto fez Interposição de Agravo em Recurso Especial, STJ negou o recurso.

Fase atual: Aguardando o transitado e julgado no STJ, do processo de usucapião.

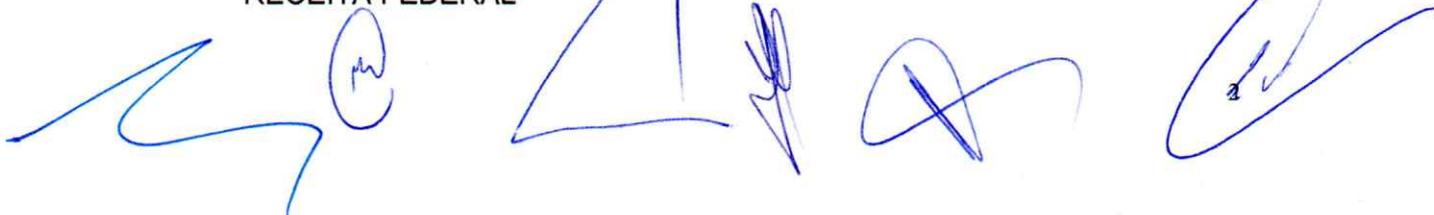
NOTA 06. INVESTIMENTOS

Avaliados a Custo

• Asbeg de Serv Gerais (99,99% de participação)	Empresa baixada
• Credicor Goiás	20.485
Total dos Investimentos	<u>20.485</u>

Notas:

1. ASBEG SERVIÇOS GERAIS LTDA – Encerrou suas atividades de prestação de serviços em 2000, ainda no processo de federalização do banco BEG. Só não foi zerada a participação da ASSOCIAÇÃO CLUBE DOS BURITIS – ASBEG na controlada, porque ainda possui imobilizado. Junto a JUCEG e RECEITA FEDERAL sua inscrição já foi reativada, com o objetivo de ser lavrada a escritura do seu imobilizado. Casa vendida e realizada a compensação. Em 27/02/2024, foi baixada junto a JUCEG e RECEITA FEDERAL



2. O Saldo remanescente no Creditor está sendo devolvido e creditado na conta do Banco Itaú, com a finalização em abril de 2024.

NOTA 07. DEVOLUÇÃO DE CAPITAL AOS ASSOCIADOS

VALORES ADIANTADOS AOS ASSOCIADOS – R\$7.021.800,00

Os valores registrados na conta Devolução de Capital aos Associados, refere-se a distribuição da primeira parcela a 582 associados no valor de R\$1.687.800,00; segunda parcela a 580 associados no valor de R\$2.204.000,00, terceira parcela a 580 associados no valor de R\$1.972.000,00, quarta parcela a 579 associados no valor de R\$1.158.000,00, e ficando saldo a distribuir em 2024 para 7 associados no valor de R\$68.800,00.

NOTA 08. COMPOSIÇÃO DE DESPESAS ADMINISTRATIVAS

DESCRIÇÃO	2023	2022	2021
Despesa de Pessoal		63.301	117.032
Despesas Tributárias	276	53.702	37.999
Despesas Tributárias - Ganho de Capital	2.310.427		
Despesas com Manutenção de Máquinas/Sistemas		1.374	9.389
Despesas com Depreciação/Amortização		89.133	134.862
Despesas com Manutenção/Conserv. Predial		4.862	12.576
Despesas com Combustíveis e Lubrificantes		7.450	20.826
Despesas com Utilidades e Serviços - Água e Energia	137	18.114	48.955
Despesas com Veículos		670	1.297
Despesas com Comunicação (telefone/corresponde)	653	2.481	5.910
Despesas com Materiais de Limpeza/descartáveis	47	874	9.266
Despesas Judiciais, Ações e Cartório	2.604	1.962	7.274
Despesas com Serviços Contratados	186.144	302.437	218.987
Despesas com Locação	10.946	8.033	
Despesas financeiras	151		
Outras despesas administrativas		2.738	18.717
TOTAL	2.511.386	557.131	643.090

ASSOCIAÇÃO CLUBE DOS BURITIS